

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC T.H.A DS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 527/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 09 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết Căn cứ Quyết định thi hành án số: 347/QĐCCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 và Quyết định số 78/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐCCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 05 năm 2023 của công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1089, tờ bản đồ 03, diện tích 410,6m<sup>2</sup>, loại đất: Cây lâu năm (CLN) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS18941 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/07/2020 đứng tên Phan Thanh Tuấn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 8 giờ 00 ngày 09/10/2024 đến 16 giờ 30 ngày 11/10/2024 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 8 giờ ngày 09/9/2024 đến 16 giờ 30 ngày 15/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 962.304.666 đồng (Chín trăm sáu mươi hai triệu ba trăm lẻ bốn nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng; tiền đặt trước là 10 % giá khởi điểm (trong giờ hành chính) từ ngày 15/10/2024 đến ngày 16/10/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần

Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0888.154.369-0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Te**